

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.

Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het rendement op uw belegging is niet gewaarborgd.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan worden in de praktijk gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger.

Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36-63697646
Projecteigenaar en naam van het project	PINET DE GRAINVILLE SCI Project : VILLA TROPEZIA
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van SCI PINET DE GRAINVILLE (het Aanbod) (via een obligatie-uitgifte door BeeBonds Finance)
Doelbedrag emissie	1.500.000 EUR
Deadline	16/12/2025 om 16u

Deel A : Informatie over de Projecteigenaar en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
Identiteit:	PINET DE GRAINVILLE SCI, een vastgoedvennootschap naar Frans recht (de Projecteigenaar), met maatschappelijke zetel te 28 rue Paul Valéry, 75016 Parijs (Frankrijk) en ingeschreven in het handels- en vennootschapsregister onder nummer 895.402.394 R.C.S.Parijs.
Rechtsvorm:	SCI (vastgoedvennootschap).
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: 28 rue Paul Valéry, 75016 Paris (Frankrijk) Telefoonnummer: +33669308586 e-mail : jw@groupe-weiss.com
Eigendom:	Op 17 november 2025 is het kapitaal van de Projecteigenaar voor 80% in handen van Julien Charles Daniel Weiss en voor 20% van GROUPE WEISS HOLDING SASU, dat voor 100% eigendom is van Julien Charles Daniel Weiss.
Directie:	De Projecteigenaar wordt geleid door Julien Charles Daniel Weiss, beherend vennoot.

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels ([JO L 84 du 26.3.1997, p. 22](#)).

	Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie			
b)	De Projecteigenaar, vertegenwoordigd door de heer Julien Charles Daniel Weiss, beherend vennoot, verklaart dat er naar zijn weten geen informatie is weggelaten of duidelijk misleidend of onjuist is. Hij is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie. Zijn verantwoordelijkheidsverklaring is te vinden in Bijlage A, in overeenstemming met artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese dienstverleners op het gebied van participatieve financiering voor ondernemers.			
c)	Hoofdactiviteit van de Projecteigenaar: producten of diensten voorgesteld door de Projecteigenaar De hoofdactiviteit van de Projecteigenaar bestaat uit de verwerving door aankoop of inbreng, het eigendom, de valorisatie, de transformatie, de inrichting, het beheer en de verhuur van alle onroerende en roerende goederen en rechten, van alle goederen en rechten die een accessoire, bijlage of aanvulling kunnen vormen op de onroerende goederen en rechten in kwestie.			
d)	Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projecteigenaar De financiële staten van De financiële overzichten van de Projecteigenaar zijn te vinden in bijlage C .			
e)	Financiële kerncijfers en ratio's van de Projecteigenaar over de afgelopen drie jaar			
	<u>Ratio's voor KIID (kEUR)</u>	<u>31/03/25</u>	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
	Omzet	135.000 €	-	-
	Jaarlijkse nettowinst	36.000 €	-	-
	Totaal activa	4.000.478 €	-	-
	Bruto winstmarge	115.000 €	-	-
	Bedrijfsmarge	99.365 €	-	-
	Nettowinstmarge	36.000 €	-	-
	Nettoschuld	4.439.298 €	4.350.965 €	4.212.213 €
	Schulden/eigen vermogen	-10,48	-12,07	-16,12
	Beperkte (of verminderde) liquiditeitsratio	-	-	-
	Dekkingsgraad van de schuldendienst	-0 €	-	-
	EBITDA	99.365 €	-	-
	Rendement op eigen vermogen	-0,08	-	-
	Immateriële vaste activa / totale activa	-	-	-
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan			
	<u>Beschrijving van het project</u>			
	- De transactie bestaat uit een gedeeltelijke herfinanciering van het eigen vermogen dat door de holding van de Projecteigenaar (Groupe Weiss Holding) in haar dochteronderneming PINET DE GRAINVILLE SCI is geïnjecteerd en dat werd gebruikt voor de aankoop van VILLA TROPEZIA. - De Groupe Weiss Holding heeft 2,62 miljoen euro eigen vermogen in de transactie geïnvesteerd en wil 1,5 miljoen euro terugverdienen met het oog op een nieuwe vastgoedaankoop. - De VILLA TROPEZIA, een prestigieuze villa gelegen aan de Chemin du Pinet 95 in Saint-Tropez, wordt in oktober 2025 gewaardeerd op 6 miljoen euro. Het pand heeft een oppervlakte van ongeveer 300 m² op een terrein van 2.086 m² en ligt in een van de meest gewilde wijken van Saint-Tropez, vlakbij de Place des Lices. Het bestaat uit 5 suites, 4 badkamers met toilet, een grote woonkamer met hoog plafond en een spa in de kelder met hamam, sauna en massageruimte. De aangelegde tuin van 2.000 m² beschikt over een zwembad, een poolhouse, een petanquebaan en een parkeerplaats voor vier auto's. Het pand genereert ongeveer € 140.000 aan jaarlijkse huurinkomsten via seizoensverhuur. - De verkoop van de villa is gepland voor mei/juni 2026, met een richtprijs van € 6 miljoen, ofwel ongeveer € 20.000/m², wat overeenkomt met de gemiddelde marktprijs van villa's in Saint-Tropez.			
	<u>Kerncijfers voor de twee projecten</u>			
	Waardering van de activa	6 M€		
	Resterend bankkapitaal	1,7 M€		
	Maximaal bedrag obligatielening	1,5M€		
	Nettomarge (brutomarge - financiële kosten)	2,65 M€		
	Nettomarge in %	61%		
	Obligatiefinanciering via BeeBonds			

- Maximumbedrag : 1 M€
- Minimumbedrag : 1,5 M€
- Looptijd : 12 maanden
- Bruttorente: 11%

Vastgestelde sterke punten

- **Locatie:** Toplocatie in het hart van Brussel, dicht bij de Europese instellingen, het centraal station en het Koninklijk Park.
- **Vastgoed:** Historisch gebouw, modern, flexibel en modulair ontwerp. Sluit goed aan bij de huidige vraag naar hoogwaardige werkruimtes.
- **Ervaring groep:** Bewezen ervaring (Venture Real Estate Fund) in het beheer en de herfinanciering van Europese kantoorprojecten.
- **Financiële soliditeit van het moederbedrijf:** Verbintenis tot een aanzienlijke borgstelling en eigen vermogen, waardoor het risico op wanbetaling wordt beperkt.
- **Regelgevend kader:** Project gedragen door een Luxemburgse SOPARFI – beheersbare structuur, fiscaal efficiënt.
- **Verwacht rendement:** 7,13 % bruto na renovatie, in overeenstemming met de Brusselse markt voor gerenoveerde activa.
- **Imago/communicatie:** sterk marketingconcept (thema "Orient Express"), wat de commercialisering ten goede komt.

Verklaringen

- De geleende middelen zullen uitsluitend worden gebruikt voor het Project zoals gedefinieerd in punt f) het doel van de financiering;
- Het kapitaal zal volledig worden terugbetaald op de vervaldatum van de investering na de verkoop van VILLA TROPEZIA;
- Verbintenis van de Projecteigenaar om geen andere schulden aan te gaan zonder BeeBonds Finance hiervan vooraf op de hoogte te stellen;
- Het saldo van het aangewende eigen vermogen, namelijk 1,12 miljoen euro, is afhankelijk van de terugbetaling door de Projecteigenaar van de lening aan de emittent;
- De Projecteigenaar verbindt zich ertoe om via BeeBonds een driemaandijks verslag over de voortgang van het project aan de investeerders te verstrekken totdat de lening volledig is terugbetaald.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 1.000.000 EUR. De Projecteigenaar en de Dienstverlener van participatieve financiering (BeeBonds of het PFP) hebben nog geen aanbod gedaan voor dit Project.
b)	Uiterste datum voor het bereiken van beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): 16 december 2025 om 16u (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B) zal beginnen op 13 november 2025 om 11u.
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 16 maart 2026 ten laatste. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) zullen voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projecteigenaar en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor het Aanbod zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van de bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen direct door de Projecteigenaar worden gebruikt na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: het Aanbod kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum van 1.000.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun

	respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.
d)	Het maximumbedrag van het Aanbod, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 1.500.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject : geen
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in het verband met het crowdfundingaanbod Het op het moment van het crowdfundingaanbod nog verschuldigde bankschuld bedraagt 1,7 M€ en zal stijgen met het bedrag dat in het kader van dit Aanbod wordt geleend.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

	Type 1 – Risico's verbonden aan het Project - Het belangrijkste risico van het Project is dat het kasplan niet wordt gerealiseerd als VILLA TROPEZIA niet tegen de verwachte prijs en/of binnen de voorziene termijn wordt verkocht. - De beoogde waardering (6 miljoen euro, ofwel ~20.000 euro/m²) is gebaseerd op de stabiliteit van de markt in Saint-Tropez. Een daling van de vraag of een correctie van de prijzen van luxe onroerend goed zou de verkoopprijs kunnen doen dalen. - De terugbetaling van de obligaties is afhankelijk van de terugbetaling van de bankfinanciering die door de Projecteigenaar is verkregen. - Het project is momenteel gebaseerd op één enkel actief (Villa Tropezia). Er is geen diversificatie, dus een onzekere factor met betrekking tot dit onroerend goed heeft een directe invloed op de rentabiliteit. - Seizoensgebonden huurinkomsten: de 140.000 €/jaar aan huurinkomsten zijn gevoelig voor de toeristische conjunctuur, lokale regelgeving (seizoensgebonden verhuur) en concurrentie. - De transactie heeft tot doel 1,5 miljoen euro op te halen voor een nieuwe aankoop. Dit betekent dat de opgehaalde middelen niet rechtstreeks verband houden met de villa, maar met de algemene strategie van de groep, wat een risico op verwatering van de garantie met zich meebrengt. - De Projecteigenaar zou in de toekomst andere projecten kunnen uitvoeren (rechtstreeks of onrechtstreeks) dan die welke in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie worden beschreven, mits BeeBonds Finance hiervan vooraf op de hoogte wordt gesteld. De inhoud en het risico van deze projecten zijn op dit moment nog niet bekend. Juridisch gezien zullen deze projecten niet worden 'gescheiden' binnen de onderneming, waardoor de risico's van het ene project gevolgen kunnen hebben voor de andere projecten. - Een verandering in de zeggenschap over de Projecteigenaar kan ook een risico vormen voor de Obligatiehouders, aangezien dit kan leiden tot onmiddellijke opeisbaarheid van de bedragen die de Projecteigenaar verschuldigd is in het kader van een banklening, wat kan leiden tot een wanbetaling en/of faillissement van de Projecteigenaar. Type 2 – Risico's verbonden aan de sector De risico's die inherent zijn aan de vastgoedsector kunnen voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag, een algemene devaluatie van de markt of een stijging van de materiaal- en energieprijzen. Type 3 – Risico's op wanbetaling Het risico van insolventie van de Projecteigenaar betekent dat deze niet langer over voldoende middelen beschikt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Daarom zou het onderworpen kunnen worden aan een faillissementsprocedure of een gerechtelijke reorganisatie. Dit risico wordt sterk beperkt door de ingestelde waarborgen. Type 4 – Risico's op daling, vertraging of gebrek aan return op de investeringen Er is een risico dat het rendement op het Project lager zal zijn dan verwacht, of zelfs nul of negatief, of dat de voltooiing van het Project vertraging oploopt, wat een invloed zou hebben op het vermogen van de Projecteigenaar om alle of een deel van de Obligaties terug te betalen. Type 5 – Risico's van een faling van het platform Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen. Type 6 – Risico's rond het gebrek aan liquiditeit van de investering Aangezien de Obligaties niet beursgenoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder ook het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze zou willen verkopen aan een derde partij. Nochtans hebben de Obligaties een ISIN-code en een LEI-code, wat de Obligatiehouders de mogelijkheid geeft om op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds, toegang te krijgen tot Expert Market (een platform gewijd aan effecten die niet genoteerd zijn op Euronext Brussel). Type 7 – Andere risico's
--	--

	Elke belegger die overweegt in te schrijven op Obligaties moet zijn eigen analyse maken van de kredietwaardigheid, bedrijfsactiviteiten, financiële situatie en vooruitzichten van de Projecteigenaar. Elke beslissing om te beleggen in Obligaties moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van al deze essentiële beleggingsinformatie. Voor zover de Projecteigenaar weet, zijn er geen andere materiële risico's verbonden aan haar activiteiten.
--	--

Deel D: Informatie over het Aanbod van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

a)	Totaalbedrag en type van obligaties i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties die mogelijk ondergeschikt zijn aan bankleningen, voor een beoogd minimumbedrag van 1.00.000 EUR en een maximumbedrag van 1.500.000 EUR. ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 15.000 Obligaties (indien het maximum wordt behaald) genaamd VILLA TROPEZIA, uitgedrukt in EUR, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B. (iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan bankleningen van de Projecteigenaar.
b)	Inschrijvingsprijs Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR
c)	Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd. De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van het Aanbod is bereikt.
	De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).
d)	Voorwaarden voor inschrijving en betaling De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 16 december 2025. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail. De betaling moet ook plaatsvinden binnen 6 kalenderdagen na inschrijving. In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.
e)	Bewaring en levering van obligaties aan investeerders De uitgiftedatum van de Obligaties is 17 december 2025. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn. De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Obligatiehoudersregister (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties). Eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door inschrijving in het Obligatiehoudersregister overeenkomstig artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Aanbieder van crowdfundingdiensten verzorgt geen bewaarneming.
f)	Informatie over garanties of zekerheden voor de investering • Verpanding van de aandelen van SCI PINET DE GRAINVILLE (de Projecteigenaar) totdat de lening volledig is terugbetaald • De SASU Groupe Weiss Holding, in haar hoedanigheid van moedermaatschappij van SCI Pinet de Grainville, verbindt zich onherroepelijk en hoofdelijk als medeschuldenaar met genoemde SCI voor de bij BeeBonds Finance aangegane lening. Bijgevolg zal SASU Groupe Weiss Holding, hoofdelijk en gezamenlijk met SCI Pinet de Grainville, gehouden zijn tot de terugbetaling van de hoofdsom, de rente en de bijkomende kosten van de lening, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst. • Persoonlijke borgstelling van Julien Weiss

g)	Information rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing) geen
h)	Informatie over de rentevoet en vervaldag Nominale rentevoet: 11 % per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 11 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van 1 jaar zullen dus 11 EUR zijn. Datum betaling verschuldigde intresten: 17/12/2026. Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 16 december 2028 Rendement van toepassing: Het brutorendement is 11% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs wordt gedeeld: $(11)/100 = 0,11$.

Deel E: Informatie over de SPV

a)	Zit een SPV-entiteit tussen de Projecteigenaar en de Investeerder? Ja, BeeBonds Finance SRL treedt op als de Emittent van de obligaties.
b)	Coördinaten van de SPV-entiteit BeeBonds Finance SRL, vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Vrijwilligerslaan 19, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0783.594.209.

Deel F: Rechten van investeerders

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties De Obligaties geven recht op de betaling van intresten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Projecteigenaar door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.
b) et c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten geen
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen: geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het Aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) geen

Deel G: Informatie rond de leningen

	geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie et rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projecteigenaar.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projecteigenaar kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projecteigenaar en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.